

# Het Koffiehuis KHL

CASA architecten

Verbouwing van het voormalige koffiehuis van de Koninklijke Hollandsche Lloyd aan de Oostelijke Handelskade 44 te Amsterdam tot café-restaurant, zaalruimte met buurtfunctie en dienstwoning.

*Projectarchitect:*  
*Siem Goede m.m.v. Hein de Haan*

*Medewerkers:*  
*Annette van Apeldoorn, Hans Boonstra en Willem van Gils*

*Opdrachtgever:*  
*Woningstichting Zomers Buiten*

*Constructeur:*  
*Peter Berkhout consultancy*

*Aannemer:*  
*Bouwbedrijf Henk IJskes*

*Bouwkosten:*  
*784.000 Euro exclusief BTW*

*Oplevering:*  
*2003*



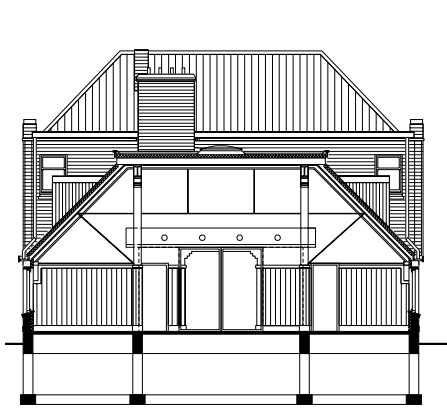
Soms lukt het onmogelijke. Een pand dat jarenlang bestemd was voor sloop, dat tientallen jaren niet onderhouden werd, dat vol zat met asbest, huiszwam en betonrot is geheel gerestaureerd en heeft weer een functie voor de buurt.

In 1916 werd het koffiehuis ontworpen door architect Evert Breman die tekende voor het hele complex van de scheepvaartmaatschappij de Koninklijke Hollandsche Lloyd aan de Oostelijke Handelskade. Het gebouw was strikt verdeeld: twee zalen met aparte ingangen: een grote zaal voor de bootwerkers en een kleinere deftige ruimte voor het hogere personeel. Toen de scheepvaartactiviteiten minder werden, bood het pand onderdak aan een kruidenierswinkel. Vanaf de jaren zestig was er een groothandel in Delftsblauwe souvenirs in het pand gevestigd.

In de jaren negentig werd de bovenwoning als tijdelijke wisselwoning verhuurd. De huurders bliezen het koffiehuis nieuw leven in. Het gebouw kreeg een belangrijke functie voor de buurt. Er werd vergaderd, muziek gemaakt, gefeest en gegeten.



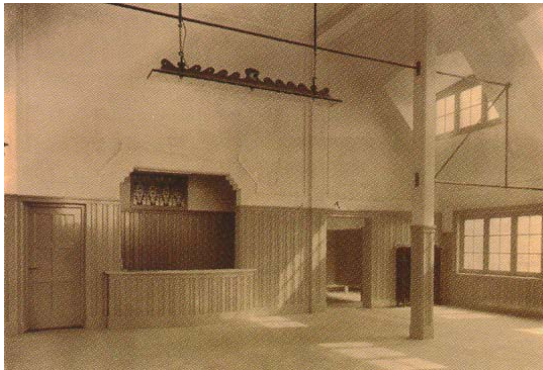




dwarsdoorsnede



langsdoorsnede



interieur 1917



interieur 2004

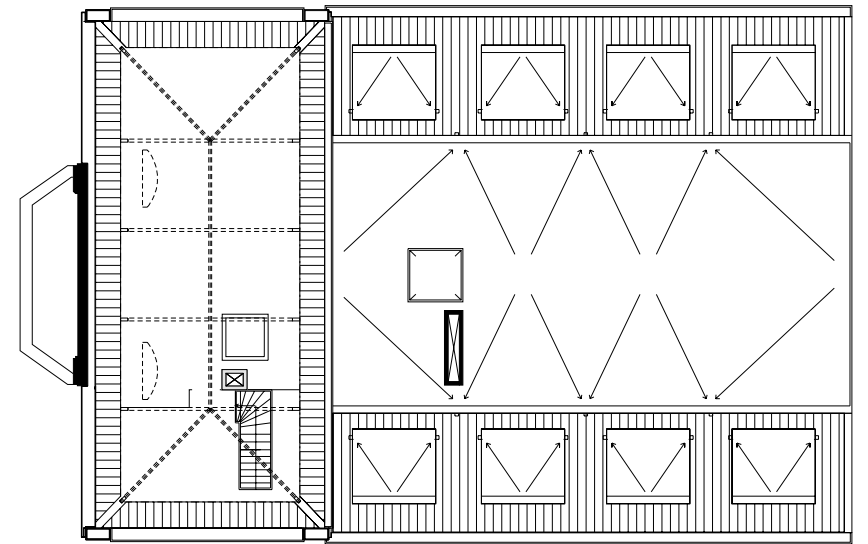


Het ernstig vervallen pand zou plaats moeten maken voor nieuwe kantoorruimte. De huurders Richard Mostert en Trees de Jonge wisten de hele buurt te mobiliseren voor het behoud van het Koffiehuis dat een belangrijke betekenis heeft als ontmoetingsruimte voor de bewoners van de oud- en nieuwbouw van het Oostelijk Havengebied. Zomers Buiten durfde de verbouwing aan en kocht het pand voor het symbolische bedrag van een gulden.

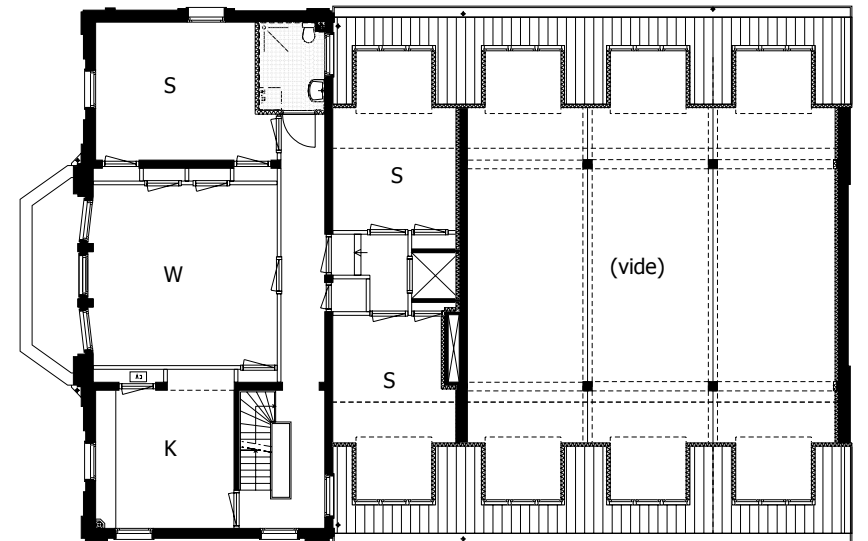
Uitgangspunt van de restauratie was een low budget aanpak. Voorop stond het behouden van de nog aanwezige oorspronkelijke detaillering. Er is niet uitgegaan van het volledig vervangen van onderdelen, bijvoorbeeld dakpannen die nog goed waren, zijn gehandhaafd. Het voegwerk is alleen waar nodig vervangen. Op advies van TNO is voor de bestrijding van huiszwam gekozen voor een minder rigoureuze aanpak dan gebruikelijk. De huurders hebben met hulp van buurtbewoners een deel van de afwerking van de zalen zelf gedaan. Deze werkwijze maakte het mogelijk - ondanks de zeer slechte staat van het koffiehuis - dat de restauratie financieel haalbaar bleef.



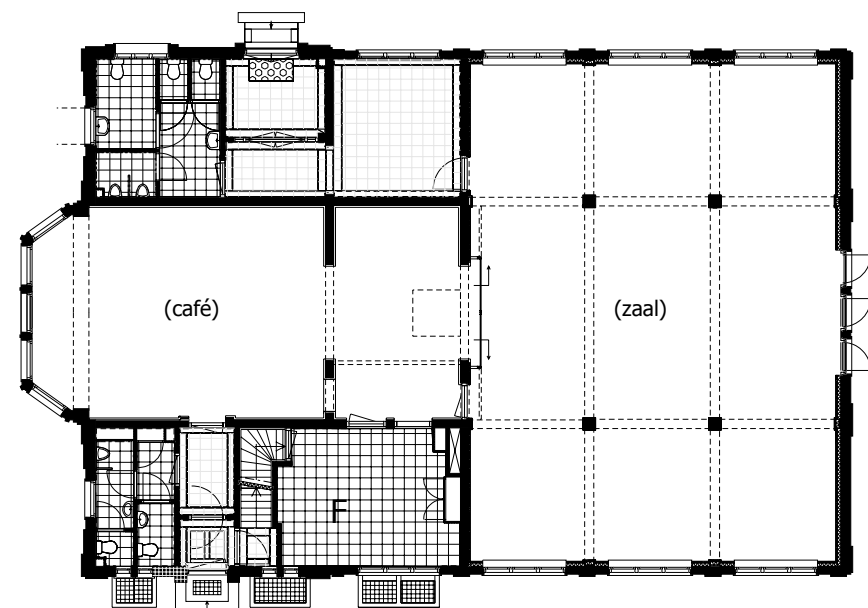
bord en kroezen van de KHL



dak verdieping



eerste verdieping



begane grond